

# AERECO

## Bedarfsgeführte Lüftung

Nutzerunabhängige Lüftungslösungen schützen die Bausubstanz und erhöhen die Luftqualität



Aereco Lüftungssysteme können im Neubau und in der Sanierung eingesetzt werden. Im Bestand können zum Beispiel stillgelegte Kamine genutzt werden. © Aereco

**Immer dichtere Fenster und Außenfassaden sorgen dafür, dass neben der Wärme auch die Feuchtigkeit im modernen Haus bleibt.**

Eine zu hohe oder zu geringe Luftfeuchtigkeit kann negative Folgen sowohl für die Bewohner als auch für die Bausubstanz haben. Bedenkt man, dass in einem 4-Personen Haushalt pro Tag ca. 6-12 kg Wasser in Form von Wasserdampf freigesetzt werden, ist der Einsatz eines Lüftungssystems in jedem Sanierungs- oder Neubauprojekt nicht mehr wegzudenken.

Aereco bedarfsgeführte Lüftungssysteme messen mit mechanischen Feuchtesensoren zu- und abluftseitig rund um die Uhr die relative Raumluftfeuchte. Kochen, Duschen, die Atmung: All das erzeugt Feuchtelasten, die Rückschlüsse auf die reale Belegung und Nutzung zulassen. Entsprechend der Feuchte wird der Luftwechsel energiesparend, präzise sowie stufenlos angepasst.

**Der Aereco Feuchte-Sensor – er weiß es einfach...**

In den Abluftsystemen mit oder ohne Abluftwärmenutzung werden bedarfsgeführte Abluftelemente und Außenbauteil-Luftdurchlässe eingesetzt. Der darin eingesetzte mechanische Feuchtesensor ändert den Öffnungsquerschnitt der Abluftelemente und Außenbauteil-Luftdurchlässe in Abhängigkeit von der relativen Raumluftfeuchte. Im Bad: Beim Duschen wird eine erhöhte Menge Luftfeuchtigkeit erzeugt. Der Feuchtesensor erkennt den Entlüftungsbedarf und erhöht im Bad den Abluftvolumenstrom bis zum Abbau dieser Lastspitzen. Oder wenn die Wäschespinn im Wohnzimmer steht: Hier wird automatisch der Luftvolumenstrom über den ALD im Wohnzimmer erhöht. So wird jedes Feuchte-Problem konsequent vermieden. Diesen Vorteil gibt es für die Wohnungswirtschaft ohne Wartungsaufwand in den Wohnungen.



Der mechanische Aereco Feuchtesensor wird in Abluftelementen (Bild) und Außenbauteil-Luftdurchlässen eingesetzt. Er sorgt für die passende Be- und Entlüftung der Wohnräume. © Aereco

Die einzige Wartungsstelle befindet sich beim zentralen Lüftungsgerät. Dieses befindet sich auf dem Dach oder im Spitzboden. Eine Abstimmung mit den Bewohnern einer Liegenschaft zwecks Wartungsterminen entfällt und reduziert die Kosten für die Wartung auf ein Minimum. Apropos zentrales Lüftungsgerät: Die Platzierung des Motors außerhalb der Nutzungseinheit sichert einen nahezu geräuschlosen Betrieb in den einzelnen Wohnungen.

**Mit oder ohne Wärmerückgewinnung?**

Für das jeweilige Sanierungs- oder Neubauprojekt im Geschosswohnbau stehen unterschiedliche Lüftungstechniken zur Verfügung: Vom bedarfsgeführten Abluftsystem bis zu Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung. Dabei verbindet ein weiteres Lüftungssystem die Vorteile beider Techniken: Das Abluftsystem mit Abluftwärmenutzung. Dieses intelligente Lüftungssystem bedient erst einmal den tatsächlichen Frischluftbedarf. Ein gewisser Abluftstrom ist dabei unvermeidbar, um Feuchtigkeit, CO<sub>2</sub> und Gerüche aus dem Gebäude zu befördern. Dieser Abluftstrom enthält dabei wertvolle Energie, die sinnvoll genutzt werden kann. Die hochwertige Wärme aus der Abluft wird durch die Abluftwärmenutzung (AWN) mittels Wärmepumpe angezapft und an die zentrale Wärmeversorgung (Warmwasserbereitung und / oder Heizung) zurückgeführt.

Durch diese intelligente Art der Abluftwärmenutzung wird über 365 Tage im Jahr Wärme bereitgestellt.

**Der kostenfreie Aereco-Service für die Wohnungswirtschaft**

Zur erfolgreichen Umsetzung eines Lüftungskonzepts im Geschosswohnbau gehören nicht nur sinnvolle Produkte, sondern auch eine ganzheitliche Beratungsleistung:

- Technische und energetische Beratung in der Planungsphase:
- Erstellung detaillierter Lüftungskonzepte
- Einweisung der Installateure vor Ort und gemeinsamer Lüftungsscheck zur Überprüfung der Funktionsweise.

Die Investitionskosten für ein bedarfsgeführtes Abluftsystem belaufen sich je nach Variante auf ca. 1.500 € bis 3.500 € pro Wohneinheit inklusive Montage.

Über 35 Jahre Erfahrung sowie mehr als 5 Millionen ausgestattete Wohneinheiten weltweit sprechen für die ökonomischen, energetischen und gesundheitlichen Vorteile der Aereco Lüftungssysteme.

**Mehr Infos:** [www.lueftung-im-wohnungsbau.de](http://www.lueftung-im-wohnungsbau.de)



**Aereco GmbH**  
Robert-Bosch-Straße 9  
65719 Hofheim-Wallau  
Tel.: +49 6122 9276830  
E-Mail: [info@aereco.de](mailto:info@aereco.de)  
Internet: [www.aereco.de](http://www.aereco.de)