

OBJEKTE/REFERENZEN

BINOVABAU

Dachaufstockungen als Lösung für den Wohnungsengpass



Binovabau-Dachaufstockung mit rund 450 qm² neuer Wohnfläche in Darmstadt

Zwischen 350.000 und 400.000 neue Wohnungen braucht Deutschland jedes Jahr. Aber die Bauplatzknappheit und stetig steigende Quadratmeterpreise machen den Neubau in den wachsenden Metropolregionen immer schwieriger. Kein Wunder also, dass auf dem Wohnungsmarkt attraktive und finanziell adäquate Miet- oder Eigentumswohnungen ein rares Gut sind. „In Deutschlands Ballungsräumen fehlt immer mehr bezahlbarer Wohnraum“, verdeutlicht Gerhard Baumann, Geschäftsführer der Binovabau GmbH im hessischen Schlüchtern. Jedoch, so fügt er an, bieten Deutschlands Dächer Platz für circa 1,5 Millionen Wohnungen und dieses Poten-

tial müsse verstärkt für die Schaffung neuen Wohnraums genutzt werden.

Wohnungsneubau leichtgemacht

Als Spezialist für Dachaufstockungen hält die Binovabau GmbH, ein Schwesterunternehmen des Fertighausherstellers Bien-Zenker, innovative und wirtschaftliche Lösungen bereit mit denen die vorhandenen „Grundstücke“ auf den Dächern unserer Städte genutzt werden können.

So entsteht neuer Wohnraum ohne zusätzliche Flächen zu verbrauchen.



Penthouse-Aufstockung in Frankfurt am Main

Wohnraum für die Zukunft

Das Aufstocken von Bestandsgebäuden mit dem Binovabau-Konzept in Systembauweise schafft schnell und wirtschaftlich neuen Wohnraum der den Anforderungen an eine moderne und zukunftsorientierte Immobilie Rechenschaft trägt. Deshalb legen wir bei der Planung und Realisierung unserer Dachaufstockungen besonderen Wert auf intelligente Lösungen in den Bereichen Grundrissgestaltung, Flächenoptimierung, Energieeffizienz, Barriereoptimierung und Design.

Ein Vorteil zum regulären Neubau: Dachaufstockungen made by Binovabau sind gleich mehrfach wirtschaftlich. Denn neben den erheblichen Einsparungen durch den Entfall des Grundstückserwerbes liegt ein weiteres großes Einsparpotential in der Nutzung der vorhandenen Infrastruktur. Und dank der leichten Binovabau Systembauweise (Holzrahmenwände sind im Vergleich zu einem Kalksandstein-Mauerwerk rund vier Mal leichter) sind unsere Aufstockungen oft ohne vorherige, kostspielige statische Ertüchtigungen des Bestandes möglich. Wird die Dachaufstockung dann noch mit der gleichzeitigen energetischen Modernisierung des Bestandes verbunden entstehen weitere Kostensynergien.

Schnell und sicher

Kurze Planungs- und Bauzeiten minimieren die Einschränkung von Mietern und ermöglichen eine schnelle Vermarktungsmöglichkeit. Die systemische Sicherheit garantiert eine reproduzierbare und hohe Qualität, sie ist belegt durch die offiziellen RAL-Gütezeichen für Herstellung und Montage der vorgefertigten Wand-, Decken- und Dachelemente.

Aktuelle Projekte, die meist auch mit Sanierungsmaßnahmen verbunden sind, realisiert die Binovabau GmbH derzeit in Berlin, in Hamburg, in Wuppertal und Gelsenkirchen sowie im Rhein-Main Gebiet.



Dachaufstockung in Berlin mit 4 großzügigen Appartements

Bien-Zenker | BINOVABAU

VERSTEHEN. ENTWICKELN. BAUEN.

Binovabau GmbH

Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern

Tel.: 06661 9898-00

Fax: 06661 9898-98

E-Mail: info@binovabau.de

Internet: www.binovabau.de