

## BINOVABAU

### **Binovabau bietet Holzsystembau für die Wohnwirtschaft**



Darmstadt Stockhausenweg nach der Aufstockung

#### **Nachverdichtung im Bestand**

Schnell, sicher, wertsteigernd: Das sind die wesentlichen Attribute der Bauleistungen, die die Binovabau GmbH für die Wohnungswirtschaft, Kommunen und (private) Investoren ausführt. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen die Nachverdichtung mittels Dachaufstockung sowie der Geschosswohnungsbau. Beides realisiert Binovabau in moderner Holzsystembauweise. Wir zeigen zwei beispielhafte Projekte in Darmstadt und Berlin.

Knapp 450 Quadratmeter attraktive neue Wohnfläche entstanden durch die Dachaufstockung des

Objektes „Stockhausenweg“ in Darmstadt. Es handelt sich dabei um das erste von mehreren baugleichen Bestandsgebäuden, die das Wertschöpfungspotenzial durch neue Wohnungen auf bestehenden Dachflächen erweitern. Im Zuge der Arbeiten wurde auch der Wohnwert der bereits bestehenden Geschosse durch neu erstellte Balkonanlagen erheblich gesteigert. Zudem hat man die Fassaden energetisch saniert und wie die Außenanlagen komplett neu gestaltet. Bauherrin war die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, die zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen zählt.



Darmstadt Stockhausenweg im Bau



Darmstadt Stockhausenweg vorher

### Steigerung der Rentabilität

In Berlin-Schöneberg stockt die Binovabau im Auftrag der IntReal KVG für Fonds WOHNEN DEUTSCHLAND vertreten durch INDUSTRIA Wohnen GmbH aktuell drei Mehrfamilienhäuser mit je einem Geschoss auf. Das Gesamtprojekt umfasst 14 neue Wohneinheiten mit einer Größe von 50 bis 130 Quadratmeter, die sich insgesamt auf 1.400 Quadratmeter kostengünstigen Wohnraums summieren.

Von den Aufstockungen profitieren auch die darunterliegenden Geschosse. Denn im Zuge der Aufstockungen hat man die Gebäude mit Balkonen und Aufzügen nachgerüstet sowie energetisch saniert. Das heißt, die gesamten Gebäude sparen dauerhaft Energiekosten.

Dank vorgefertigter Holzrahmenbauteile war eine Nachertüchtigung der 1958 errichteten Bestandsgebäude nicht notwendig und binnen zwei Wochen war der Rohbau fertiggestellt. Bereits nach zwölf Wochen können die Mietwohnungen schlüsselfertig übergeben werden.

### RAL und X-Award

Neben den statischen und zeitlichen Vorteilen mit schnellsten Vermarktungsmöglichkeiten bietet diese Systembauweise mit hohem Vorfertigungsgrad in den Werkshallen die Vorzüge der Trockenbauweise. Unter anderem werden die Mieter weniger belastet. Dazu kommen die systemische Sicherheit und eine reproduzierbare, hohe Qualität, belegt durch die offiziellen RAL-Gütezeichen für Herstellung und Montage der Systemelemente.

In diesem Jahr wurde die Binovabau gleich zweifach ausgezeichnet. Der Generalübernehmer für Holz-Systembau erhielt für seine Dachaufstockungen den begehrten Plus X-Award für das beste Produkt des Jahres 2016/2017. Eine zweite Auszeichnung bekam das Unternehmen von der Plus X Jury für Qualität, Funktionalität und Ökologie seiner Produkte. Seit März 2016 ist das Unternehmen Fördermitglied im GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Mehr zum Unternehmen und aktuellen Projekten gibt es auf der Website [www.binovabau.de](http://www.binovabau.de)

**Bien-Zenker | BINOVABAU**

VERSTEHEN. ENTWICKELN. BAUEN.

#### Binovabau GmbH

Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern

Tel.: 06661 9898-00

Fax: 06661 9898-98

E-Mail: [info@binovabau.de](mailto:info@binovabau.de)

Internet: [www.binovabau.de](http://www.binovabau.de)