

### NELSKAMP

# Wohnungsunternehmen profitieren von der Solar-Energie



Mit einer modernen Photovoltaikanlage lassen sich Mehrfamilienhäuser sinnvoll aufwerten

#### Innovative Produkte für betriebswirtschaftliche Vorteile

Photovoltaik sorgt für höhere Rendite, Wertsteigerung und besseres Image – Investitionen in ökologische Technologie lohnen sich also für Wohnbauunternehmen. Die Dachziegelwerke Nelskamp (Schermbeck) bieten mit ihrem MS 5 PV und MS 2Power zwei in das Dach integrierte Lösungen an: Eine reine PV-Anlage und ein Hybrid-Modul für Strom und Wärme. Sie sorgen für ästhetische Dächer und eine zügige Installation – Dachausbau komplett aus einer Hand.

Die Sonne strahlt und schreibt keine Rechnung, die Technik ist den Kinderschuhen längst entwachsen und so gilt: Sonnenenergie nutzen lohnt sich. Das

gilt vor allem für Mehrfamilienhäuser. „Kommen Photovoltaik, solare Heizsysteme und Eindeckung aus einer Hand, sind derart energetisch optimierte Gebäude für Verarbeiter einfach abzuwickeln“, erklärt Detlef Michaelis, Leiter des Key Account Managements für die Wohnungswirtschaft bei Nelskamp. Als Betreiber der Solarstromanlage werden Wohnungsgesellschaften ohne großen Aufwand zu Energielieferanten. Ist das System einmal installiert, funktioniert es wie ein Selbstläufer. Die Amortisation tritt schnell ein, weil – anders als beim Einfamilienhaus – durch die größere Anzahl der Abnehmer die Verbrauchszeiten den Tag über ausgeglichener sind und die Stromabnahme somit konstanter erfolgt. Deckt die Leistung der Photovoltaik-Anlage in Spitzenzeiten den Bedarf nicht, übernimmt das



Nicht nur auf dem Hausdach einsetzbar – MS 5 PV von Nelskamp lässt sich auch auf Carports oder Unterständen einsetzen

öffentliche Stromnetz die Versorgung. Die Überproduktion fließt ins öffentliche Netz und wird vergütet. Wird der solare Ertrag außerdem in den Energieausweis eingerechnet, macht das die Immobilie noch lukrativer. Mit der Investition in Solarprodukte erreicht das Gebäude zudem eine höhere Energieklasse.

### Kosteneffizienter Einsatz in Bestand und Neubau

Komplettlösungen eines Anbieters sind schon bei Planung und Installation besonders wirtschaftlich, da sie besondere Synergien bieten: Alles passt zusammen, Schnittstellen sind auf ein Minimum reduziert. Bei den Lösungen mit dem Großflächenziegel MS 5 kommen weitere Faktoren hinzu. „Großflächige Ziegel oder Dachsteine verkürzen die Arbeitszeit des Dachdeckers, bei der Lattung wird ebenfalls gespart“, erklärt Michaelis. Die PV-Module sind in den ästhetischen Nibra-Großflächenziegel MS 5 (nur etwa sechs Ziegel pro Quadratmeter) integriert. Im Gegensatz zu aufgesetzten Anlagen fügen sie sich harmonisch ins Dachbild ein, beziehungsweise wirken architektonisch ruhig und einheitlich. Sturm- und Regensicherheit sind dabei selbstverständlich. Das bei konventionellen Indach-Systemen erforderliche wasserdichte Unterdach entfällt.

### Sicher und innovativ

Die PV-Zellen sind in eine dauerelastische, wasser- geschützte und UV-beständige Schicht eingebettet. So bleiben sie vor Hagel oder bei Eisregen geschützt. Alle Kabel liegen unter der Dachdeckung, sind also vor der Witterung geschützt und stören so auch die Optik nicht. Einen zusätzlichen Mehrwert liefert das Modul MS 5 2Power. Es vereint Strom- erzeugung und Wärmegewinnung, erzielt also den bestmöglichen Energieertrag. Die Wärmenutzung steigert sogar die Effizienz des Strom-Moduls, da kühle Module mehr Strom liefern.

„Unternehmen, die sich für den Umweltschutz engagieren, verbessern zugleich ihr Image. Darum lohnt es sich schon aus Gründen der Außendarstellung, in Solartechnik zu investieren“, resümiert Michaelis.



Integrierte PV- und Solarelemente

**Dächer, die's drauf haben**

**NELSKAMP**

**Dachziegelwerke Nelskamp GmbH**

Waldweg 6, 46514 Schermbeck

Tel: 02853 9130-0

Fax: 02853 3759

E-Mail: [vertrieb@nelskamp.de](mailto:vertrieb@nelskamp.de)

Internet: [www.nelskamp.de](http://www.nelskamp.de)